

**GEZOCHT!**  
SIGNALEN VAN  
CRIMINEEL  
PANDEGBUIK



Versterkingspijler Vastgoed

# Ik ZIE, ik ZIE, wat jij NIET ziet



Het komt regelmatig voor dat criminelen anoniem gebruikmaken van panden om illegale activiteiten in uit te voeren. Denk aan illegale prostitutie, het opslaan van wapens, het produceren van drugs of het bewaren van crimineel geld. Dit heeft negatieve gevolgen voor de omgeving én de verhuurder.

Deze puzzel is bedoeld om jou op een leuke manier te leren wat signalen kunnen zijn van vastgoedcriminaliteit. Herken jij alle verstopte signalen?



Dit product is ontwikkeld door Motus. Motus is een versterkingspijler van het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC) en pakt vastgoedcriminaliteit aan in de regio Rotterdam.



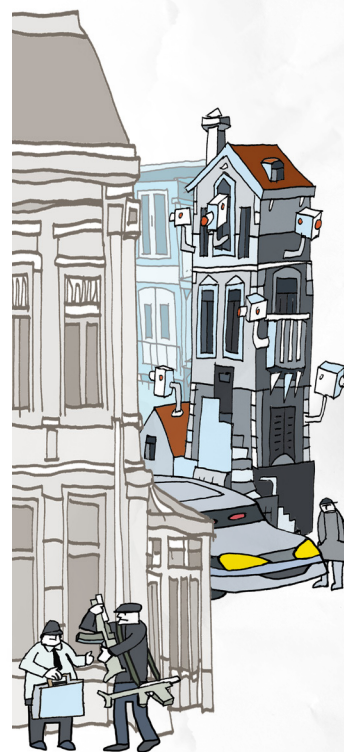
MOTUS  
Versterkingspijler Vastgoed

## Herken jij alle verstopte signalen?

Binnen Motus werken verschillende overheidspartners (zoals de politie, gemeenten, de Belastingdienst, en het Openbaar Ministerie) samen, om crimineel pandgebruik op te sporen en criminele sleutelfiguren aan te pakken.

Daarnaast werken we samen met private partners om te voorkomen dat criminelen een verblijfplaats vinden voor illegale activiteiten. We kunnen allemaal bijdragen aan een fijne woon- en werkomgeving.

Meld verdachte situaties bij de wijkagent, politie (0900 8844) of anoniem bij Meld Misdaad Anoniem (0800 7000).



✉ [motus.rt@politie.nl](mailto:motus.rt@politie.nl)

in Motus - Versterkingspijler Vastgoed

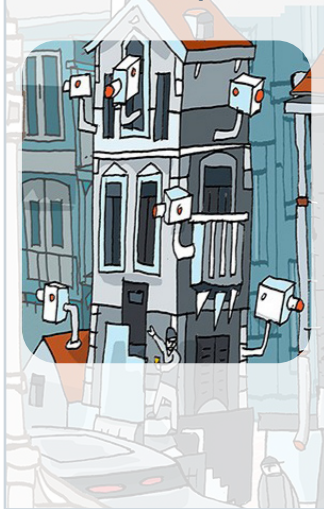
Gordijnen zijn altijd dicht



Personen lopen met grote tassen in en uit een woning



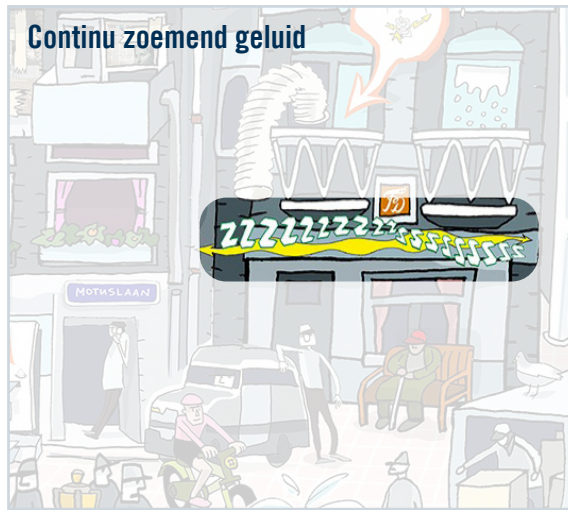
Opvallend veel camera's in en rond een pand



Veel stof



Continu zoemend geluid



Op één dak geen sneeuw



Iemand houdt de wacht



Klusgeluiden op vreemde tijdstippen



Opvallend dure auto die niet in het straatbeeld past



Gesjouw met opvallende spullen, zoals vaten met vloeistoffen



Vreemde ventilatiesystemen



Condens op de ramen



Wisselende personen bij een pand  
(het is niet duidelijk wie er woont)  
en auto's rijden af en aan



Vaak bezoek op vreemde  
tijdstippen, zoals 's nachts



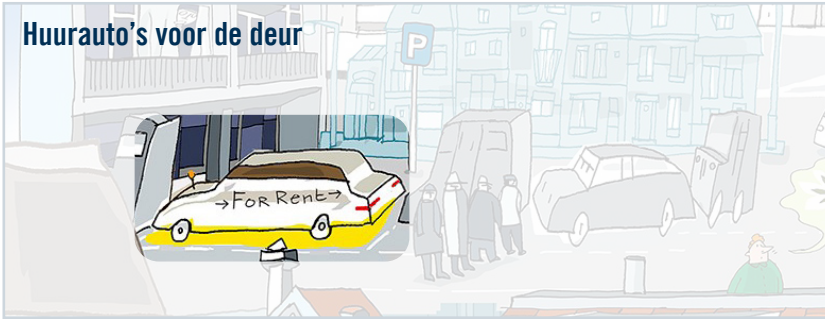
Gedumpte vaten



Rondhangende personen en/of personen  
die de wacht lijken te houden



Huurauto's voor de deur



Vrieskisten of tassen/koffers vol met geld



Personen die lijken  
te onderhandelen



Aanpassingen in  
of aan een pand



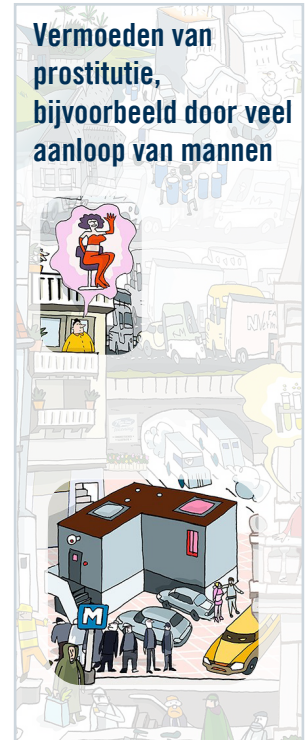
Grote bende,  
bijvoorbeeld met  
blauwe vaten



Bestelbusjes  
rijden af en aan



Vermoeden van  
prostitutie,  
bijvoorbeeld door veel  
aanloop van mannen



Er brandt 's nachts vaak licht



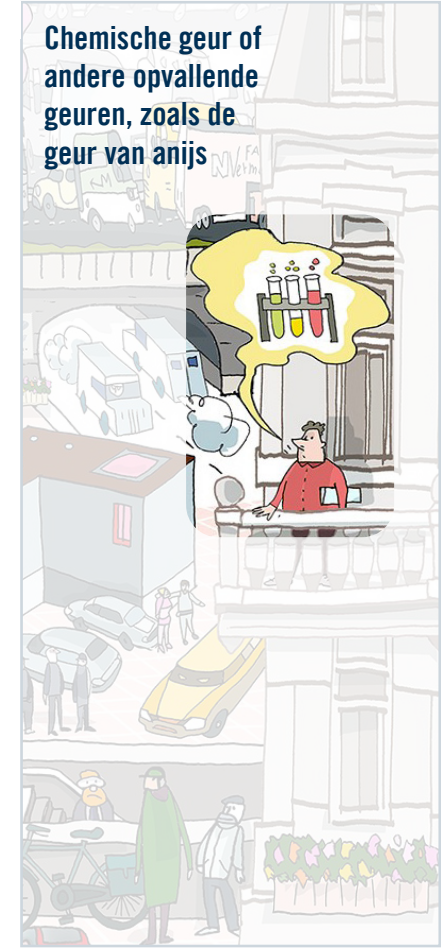
Witte rook uit de schoorsteen



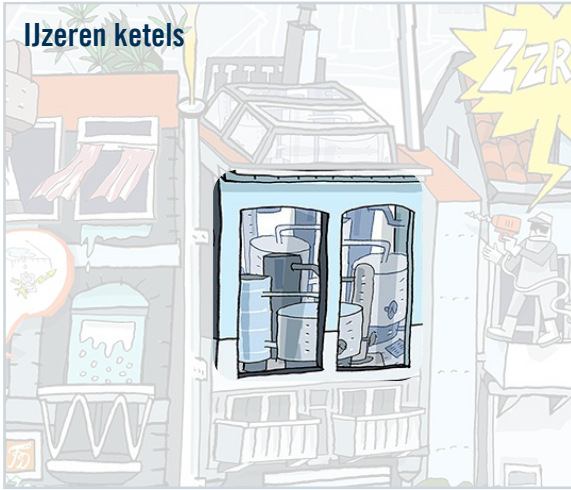
Een huis lijkt niet te worden gebruikt voor bewoning, omdat er bijvoorbeeld weinig meubilair aanwezig is



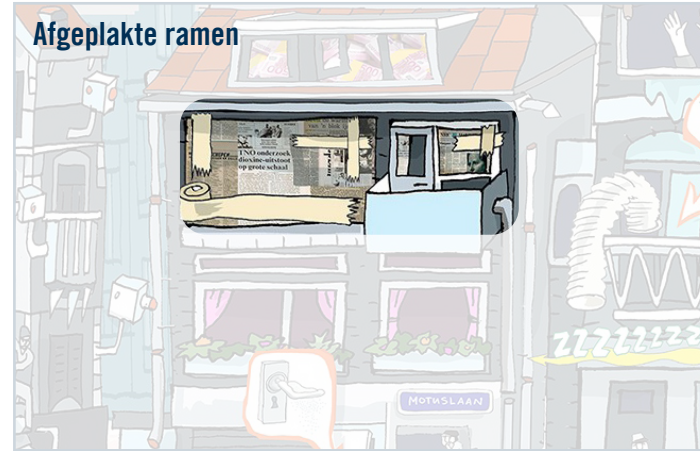
Chemische geur of andere opvallende geuren, zoals de geur van anijs



IJzeren ketels



Afgeplakte ramen



Overvolle brievenbus



Lekkage op vreemde plekken



Tocht



Stroomstoringen



Busjes laden of lossen dicht tegen de gevel

